



GUACHIPELÍN

ILIOS

# Ubicación





# Diseño del Sitio

Vivir en Ilios, un condominio exclusivo de 60 hogares, te ofrece una vida extraordinaria y en contacto con la naturaleza. Su ubicación estratégica te acerca a prestigiosas zonas comerciales, hospitales, colegios y restaurantes. Ilios se presenta como un centro vital ideal para una vida en familia, proporcionando un punto estratégico para disfrutar del entorno y crecer en armonía con el medio ambiente.





# Biofilia

Es la atracción natural que sentimos todas las personas hacia la naturaleza. Esta conexión beneficia la salud física y emocional al impactar positivamente nuestras emociones y pensamientos.

# ILIOS GUACHIPELÍN

# Conceptos

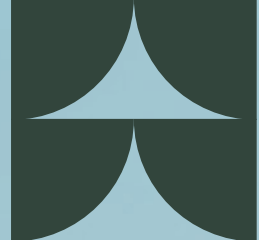


## Ilios exclusive

Crecer en familia es natural. Hemos conceptualizado un espacio idóneo en la ciudad, diseñado para tu destino. Ilios, con su arquitectura inspiradora, es el lugar exclusivo para crecer en armonía y contacto con la naturaleza, donde el futuro es ilimitado.

## Ilios eco

Experimenta la naturaleza en el proyecto familiar y natural de Guachipelín. Inspirados en una vida plena junto a la familia y la comunidad, ofrecemos 60 hogares con diseño biofílico, jardines privados, paneles solares, calentador solar para la piscina, estaciones de reciclaje, luces LED y tecnología de bajo consumo.



# ILIOS

WELLNESS

Viví en bienestar con equilibrio mental, físico y espiritual

## ILIOS ZEN

JACUZZI - FIREPIT -  
JARDÍN ZEN

## ILIOS FUN

CASA CLUB - PISCINA RECREATIVA  
PISCINA DE NIÑOS - SUNDECK -  
PET PARK - PLAYGROUND

## ILIOS SPORT

GIMNASIO - ÁREA DE YOGA -  
PISCINA CON CARRIL DE NADO









Modelo 1



# Modelo 1

Dos Niveles

184m2 de construcción



- 3 Habitaciones
- 2 baños completos
- 1 baño de visitas
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Zona de lavado
- Jardín
- 2 parqueos techados
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala TV ó Área Social



# Modelo 1b

Dos Niveles

212m2 de construcción



- 3 Habitaciones
- 2 baños completos
- 1 baño de visitas
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Zona de lavado
- Jardín
- 2 parqueos techados
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala TV ó Área Social



# Modelo 1c

Dos Niveles

212m2 de construcción



- 3 Habitaciones
- 2 baños completos
- 1 baño de visitas
- Sala
- Cocina
- Comedor

- Zona de lavado
- Jardín
- 2 parqueos techados
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala TV ó Área Social
- Cuarto de servicio



Modelo 2



# Modelo 2

Dos Niveles  
267m2 de construcción



- 3 Habitaciones
- 4 baños completos
- 1 baño de visitas
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Zona de lavado
- Jardín
- 2 parqueos techados
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala TV ó Área Social
- Cuarto de servicio



Modelo 3



# Modelo 3

Tres Niveles

368m2 de construcción



- 3 Habitaciones
- 4 baños completos
- 2 baño de visitas
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Zona de lavado

- Jardín
- 2 parqueos techados
- Habitación principal con walk-in closet
- Sala TV ó Área Social
- Cuarto de servicio
- **Salon Unique**  
*Sala TV | Salón de Juegos | Oficina | Terraza BBQ*















GUACHIPELÍN

# ILIOS

[info@urbania.cr](mailto:info@urbania.cr) | 7009-9065 | [www.ilios.co.cr](http://www.ilios.co.cr)



Aplican restricciones las imágenes son con fines ilustrativos. Las perspectivas artísticas, diagramas, distribuciones y características mostradas en esta publicidad son de carácter meramente ilustrativos y por esto, pueden no reflejar con exactitud las características y distribuciones de las unidades o del proyecto. Todas las ilustraciones estipuladas en las referencias a metros cuadrados son aproximaciones. Todos los planos materiales y especificaciones, están sujetos a revisiones a nivel arquitectónico, estructural, electromecánico y demás, según sea determinado por el desarrollador, constructor, proveedores, arquitectos e ingenieros, o requerimientos legales.